

Investeren in idealen

Verrijk de buurt, investeer in de Eester!



aankoopbrochure de Eester 1 mei 2022

buurtcoöperatie de Eester

Bij buurtcoöperatie de Eester zet een groep actieve bewoners in het Oostelijk Havengebied, zich in voor een veilige, sociale en duurzame buurt. Steeds meer bewoners sluiten zich aan.

Wat de Eester allemaal doet, is in vijf kernactiviteiten ingedeeld. Buurtruimte de Eester vormt het hart van de buurtcoöperatie.

In de Eesterkrant delen we ervaringen en verhalen van buurtbewoners over wat het betekent om je in te zetten voor je eigen buurt.



de Eester Imps

Waar wordt jouw kind enthousiast van? De Eester verzorgt voor kinderen een breed aanbod aan cursussen. Van knutselen, koken, yoga en dansen tot ontdekkingstochten in de natuur. Zo ontdekt jouw kind haar/zijn passie, leert nieuwe vaardigheden en krijgt nieuwe vriendjes.



de Eester zorgt & helpt

Heb je behoefte aan een steuntje in de rug? Wil je juist iets betekenen voor een buurtgenoot? Zorg voor elkaar in de buurt, daar zet de Eester sterk op in. Daarom koppelt de Eester burens aan elkaar voor burenhulp. En we zijn benieuwd naar jouw idee voor goede zorg in de buurt!



de Eester denkt mee & lost op

Loop je rond met een idee om het Oostelijk Havengebied veiliger, socialer of duurzamer te maken? De Eester is benieuwd naar jouw ideeën en organiseert regelmatig een brainstorm met buurtbewoners over de toekomst van de buurt. Of loop bij ons binnen met jouw idee en wij kijken hoe je plan uitgevoerd kan worden!



de Eester verduurzaamt

Wil je tips hoe jij je huishouden kunt verduurzamen? Wil je meer groen in de buurt? Duurzaamheid, daar zet de Eester sterk op in. Neem deel aan één van onze vele activiteiten. Of sluit je aan bij de Energiecommissie OHG, de vergroeners of de werkgroep circulair.



de Eester leert & recreëert

Op zoek naar leuke activiteit? De Eester heeft een gevarieerd creatief programma van theater maken, zingen en tot knutselen en natuurtekenen. Jaarlijks organiseren we de OHG-loop voor hardlopers en het Eesterfestival met buurtrestaurant. Voor iedere volwassene is er een passende activiteit!

Samen met de buurt kopen we de Eester

Het Oostelijk Havengebied bruist van de initiatieven om de buurt veilig, sociaal en duurzaam te maken. Buurtcoöperatie de Eester biedt een luisterend oor voor zorgen of ideeën, denkt mee en verbindt mensen aan elkaar. Steeds meer bewoners sluiten zich aan met nieuwe initiatieven. We richten ons op vijf thema's: de Eester zorgt & helpt, leert & recreëert, verduurzaamt, denkt mee & lost op en de Eester Imps.

Buurtcoöperatie de Eester is de afgelopen zes jaar uitgegroeid tot het kloppend hart van het Oostelijk Havengebied en een kraamkamer voor buurtinitiatieven. Een unieke plek waar buurtbewoners laagdrempelig gebruik van kunnen maken. Via initiatieven als de BuurtBel, de Eestermobiel en de Weggeefkraam verbindt de Eester kwetsbaarheid met vitaliteit, immobiliteit met buurtvervoer en tekorten met buurtovervloed. Uitgangspunt is om mensen niet zozeer aan te spreken op wat ze niet, maar juist op wat ze wel kunnen. Het is belangrijk dat we mensen het gevoel kunnen geven dat ze ertoe doen en van betekenis zijn. Zo kan iemand die een beroep doet op de BuurtBel ook van betekenis zijn voor een ander. In die zin heeft de Eester een onmisbare functie in de buurt.

Woonstichting Lieven de Key gaat de de buurtruimte verkopen. We willen voorkomen dat de Eester in handen van een willekeurige investeerder valt en zorgen dat de buurtruimte behouden blijft voor de buurt. Door de aankoop van de Eester kunnen we de continuïteit veiligstellen en samen met bewoners verder bouwen aan een sociale, veilige en duurzame buurt. Dat biedt een unieke kans om het eigendom van deze ruimte duurzaam in handen van de buurt te brengen.

Via aankoop kan de buurtcoöperatie op termijn de vaste lasten van de ruimte terugdringen, waardoor we minder afhankelijk worden van geldstromen van derde partijen en er meer ruimte komt voor activiteiten. Mogelijke inkomsten in de toekomst komen vervolgens de buurt ten goede.

In deze brochure lichten we de overwegingen om tot aankoop over te gaan uitvoerig toe.



buurtruimte de Eester

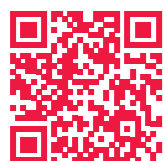


Werkgroep **Aankoop de Eester**

De Werkgroep Aankoop de Eester is in april 2021 ingesteld door het bestuur van buurtcoöperatie de Eester en bestaat uit de volgende buurtgenoten: Herman Bouwmeester, Roos Kohn, Jos van der Lans, Han Schoonderbeek, Hetty Vlug, Meta de Vries
De werkgroep is geadviseerd door:
Jasper Klapwijk • Kantelingen.nl

www.de-eester.nl

aankoop@buurtcooperatieohg.nl



Colofon brochure

Tekst Jos van der Lans
Eindredactie Ganna Verhoeven
Vormgeving Monica Schokkenbroek
Fotografie Bert Benschop, Louis Visseren

buurtruimte de Eester

C. van Eesterenlaan 266
1019 JR Amsterdam
020 3707359

info@buurtcooperatieohg.nl

Kom langs op maandag t/m vrijdag
tussen 10.00 en 16.00 uur



Inhoud

pagina 6

1. Het verhaal achter de aankoop

pagina 11

2. Duurzaamheid & welvaartsdeling

pagina 13

3. Verkoop door Lieven de Key

pagina 15

4. Aankoop met behulp van Eester-obligaties

pagina 17

5. Overige financiering

pagina 18

6. Bedrijfsplan & beheersstichting

pagina 19

7. Planning

[Vragen en antwoorden over de aankoop van de Eester](#)

1. Het verhaal achter de aankoop

Achtergrond van het gebied

Het Oostelijk Havengebied (OHG) is een relatief jong woongebied in Amsterdam. Het ontwikkelde zich vanaf de jaren negentig langs de kades van de voormalige haven van Amsterdam, ooit één van motoren van de Nederlandse economie. Vanaf 1970 is de haven in verval geraakt en langzaam maar zeker verworpen tot een rafelrand van de hoofdstad. Eind jaren tachtig werd het gebied tot modern woongebied ontwikkeld met behoud van de oude havenbekkens. In twee decennia ontstond daarop een qua architectuur fraai vormgegeven stadsdeel waar momenteel zo'n 20.000 mensen wonen. Overigens is het gebied nog steeds niet af. Op het Cruquius-eiland, pal tegen het Amsterdam-Rijnkanaal, verrijst een geheel nieuwe buurt.

De bewoners die de stedenbouwkundigen voor ogen hadden toen zij hun plannen tekenden zijn het best te omschrijven als moderne stedelingen, liefhebbers van het culturele klimaat in de hoofdstad, kosmopolitisch ingesteld en – zo was het idee - niet echt georiënteerd op hun directe woonomgeving. Het gebied kende weinig voorzieningen en was ook niet echt ingericht op gezinnen. Speelruimte en onderwijsvoorzieningen waren er nauwelijks.

Die gezinnen kwamen er echter wel. Veel meer dan gepland. Daardoor nam de vraag naar onderwijs toe, alsmede de behoefte aan publieke wijkgerichte voorzieningen. Een goede ontmoetingsruimte voor buurtbewoners ontbrak; evenals een toereikend aanbod van horecavoorzieningen. In dat laatste is inmiddels voorzien, maar een buurttruimte ontbrak.

Buurtcoöperatie de Eester

Het initiatief om in het schrale aanbod van laagdrempelige buurtvoorzieningen verandering te brengen kwam van bewoners van Entrepot West, het deel van het Oostelijk Havengebied dat voor het grootste deel bestaat uit sociale woningbouw. Naar aanleiding van een aantal problemen in hun directe omgeving, die varieerden van jongerenoverlast tot het bieden van burenhulp bij een aantal focus-woningen, kwamen ze bij elkaar en begonnen zij zich een decennium geleden te organiseren. Al snel ontstond de gedachte om een buurtcoöperatie op te richten die de wens om gezamenlijk wat te ondernemen handen en voeten zou kunnen geven.



Eind 2015 slaagde de jonge vereniging erin om van woonstichting Lieven de Key, een ruimte te huren die al langere tijd als bedrijfsruimte leeg stond. Het was een bijzondere ruimte, met een wat grotere zaal goed voor bijeenkomsten met zo'n 50 mensen, wat kleinere (vergader) ruimten, een keuken, dat alles gedrapeerd rondom een portiek aan de C. van Eesterenlaan, in de wijk Entrepot West vlak voor de Watertoren. De naam 'de Eester' is gekozen door bewoners tijdens het openingsfeest in januari 2016.

Buurtruimte de Eester

Met vereende krachten (en met financiële steun van Stadsdeel Oost) werd de Eester vervolgens ingericht tot de buurtruimte die het nog steeds is. Buurtbewoners legden er vloeren in, verfden de muren en bouwden de keuken om zodat hij voor grotere groepen gebruikt kon worden. Na de opening in april 2016 ging het snel. Steeds vaker wisten bewoners de Eester te vinden. Niet alleen voor buurt- en werkgroepvergaderingen, maar ook als oefenruimte voor zangkoren, workshops, kinderactiviteiten, yogalessen en andersoortige trainingen, veelal door zzp'ers uit de buurt verzorgd.

De ontvangst wordt dagelijks verzorgd door actieve buurtbewoners (gastheren en gastvrouwen) en de Eester groeide ook uit als de thuisbasis voor de BuurtBel, het informele netwerk van onderlinge dienstverlening en behulpzaamheid.

Zowel de aanwas van actieve bewoners als de groei van de BuurtBel hebben laten zien dat er onder het dynamische beeld van het Oostelijk Havengebied nog een andere werkelijkheid schuilgaat. Namelijk de groei van het reservoir van senioren die op afstand komen van de arbeidsmarkt en zich op enigerlei wijze nuttig willen maken voor de buurt, alsmede de toename van huishoudens die ondersteuning kunnen gebruiken bij de alledaagse problemen van het bestaan. Mensen komen alleen te staan na scheidingen of het overlijden van partners, bewoners worden ontslagen of – in tijden van corona – raken als zzp'er hun inkomsten kwijt. Voor hen neemt hun buurt toe in betekenis, een trend die tijdens de eerste lockdown ten volle was waar te nemen. In twee opzichten: zowel in het aanbod van mensen die iets voor buurtgenoten willen doen, als in de vraag naar kleine diensten van anderen. Precies in die dynamiek opereert de BuurtBel, waar inmiddels zo'n 400 mensen in de database staan. De BuurtBel brengt mensen bij elkaar.



Eestermobiel



Hét buurtplatform voor initiatieven



Een ander mooi en recent voorbeeld daarvan is de Eestermobiel die sinds april 2021 als buurt-openbaar-vervoer functioneert. De Eestermobiel biedt soelaas aan een groeiende groep OHG-bewoners die moeilijk ter been zijn en voor wie een bezoek aan het winkelcentrum, de fysiotherapeut of het ziekenhuis een beproeving is. Een beroep doen op WMO-vervoer is voor hen te omslachtig en tijdrovend. Het Openbaar Vervoer is te grofmazig en te onhandig, de taxi voor de kleine afstanden te duur. Zij kunnen nu de Eestermobiel laten voorrijden tegen een minimaal tarief, met een buurtbewoner (niet zelden een vitale senior) als chauffeur. Ook is dit een voorbeeld waarbij ouderen zich vrijwillig als planner of chauffeur inzetten voor de buurt en daar zelf de nodige voldoening uithalen. Er zijn vele actieve bewoners die door de huisarts naar de Eester zijn verwezen voor activiteiten, maar vooral ook om zelf iets te doen en daarmee zingeven aan hun bestaan.

Dat is een belangrijke dimensie van de Eester, maar lang niet de enige. Ook de bredere buurtwebsite Wij1019 (met activiteitenkalender, buurtmarktplaats en sociale kaart) is in de Eester kantoor gaan houden en vanuit de Eester groeide de afgelopen jaren vele projecten gericht op de verduurzaming van het gebied. Zeker na de door de buurtcoöperatie georganiseerde BuurtTop van april 2019, waar de Toekomstagenda OHG2025 uit is voortgekomen, is daar een enorme versnelling in gekomen.

De buurtcoöperatie groeide daardoor de afgelopen zes jaar uit tot hét buurtplatform van de wijk, met de Eester als tastbaar en fysiek epicentrum. Het was dan ook logisch dat buurtcoöperatie OHG in 2020 haar naam aanpaste en zich tooide onder de naam die toch al door iedereen werd gebruikt: buurtcoöperatie de Eester. Vlak voordat corona alles stillegde en de buurtcoöperatie zich opmaakte om haar vijfjarige bestaan te vieren, was de bezettingsgraad zo groot dat het vaak lastig was voor buurtbewoners om in de Eester nog een ruimte te huren of te gebruiken. De buurt had het centrum gevonden en maakte – mede als gevolg van zeer betaalbare tarieven – daar steeds nadrukkelijker gebruik van.



2. Duurzaamheid en welvaartsdeling

Het Het Oostelijk Havengebied is in tal van opzichten een welvarend gebied. Er is – in vergelijking met andere gebieden in de stad – een overvloed aan materiële en immateriële welvaart. De initiatiefnemers van de Eester zijn zich daar vanaf het begin ten volle bewust van geweest. Sterker, het is altijd het streven geweest om de aanwezige welvaart waar mogelijk te delen. Hergebruik van goederen is niet alleen vanuit duurzaamheidsoverwegingen een manier om verspilling tegen te gaan, maar vooral ook een vorm van welvaartsdeling.

Dit kwam het meest treffend tot uiting in de organisatie van een weggeefmarkt in de kerstvakantie van 2018. Aanleiding daarvan was de opening van de wooncommunity LOhuizen op de grens van de Architectenbuurt en het Cruquius-eiland, met 81 wooneenheden voor jongeren en (jonge) statushouders. Omdat deze laatste groep eigenlijk niks had om de nieuwe woning in te richten, heeft de Eester een Weggeefmarkt georganiseerd, waarbij de buurt werd opgeroepen overbodige huiswaar ter beschikking te stellen. In een mum van de tijd was de hele Eester tot de nok toe gevuld met alles wat je in een huishouden kunt gebruiken, van beddengoed tot gasfornuizen, van gordijnen tot geluidsinstallaties. Het was zoveel dat niet alleen de jonge statushouders hun optrekjes gezellig konden inrichten, maar dat ook veel andere huishoudens, tot in de Indische buurt, met zo goed als nieuwe huisraad 2019 zijn ingegaan.

Het initiatief was zo'n succes dat sindsdien maandelijks een weggeefkraam op de C. van Eesterenlaan staat opgesteld, waar net zo gretig spullen worden afgeleverd als worden opgehaald. Tegelijkertijd wordt ook altijd een reparatietafel en naaicafé georganiseerd. Buurtbewoners kunnen met hun kapotte apparatuur langskomen of leren hun kleding op te pimpen bij het naaicafé. Zo is de weggeefkraam een fraai voorbeeld van de doelstelling van de Eester om duurzaamheid en welvaartsdeling te combineren.

Dat is een vorm van onderlinge verbinding die in de Eester op steeds meer vlakken tot ontwikkeling komt. Bijvoorbeeld in de vorm van taalhulp in de Eester aan statushouders of vluchtelingen. Ook in dit type individuele of groepsbegeleiding groeit de verbindende betekenis van de Eester als buurtplatform. Eind 2021 meldde zich bijvoorbeeld een aantal ouders die in het weekend met een groep jongeren die op straat rondhangen aan de slag wilden in de Eester; in een combinatie van huiswerkbegeleiding met leuke recreatieve groepsactiviteiten. De Eester is simpelweg de enige ruimte in het Oostelijk Havengebied waar dit soort verbindingen en activiteiten een plek kunnen vinden, zonder te worden geconfronteerd met forse huurprijzen.



Weggeefkraam





EesterImps Maaklab

3. Verkoop door Lieven de Key

Buurtruimte de Eester is eigendom van woonstichting Lieven de Key. In het najaar van 2020 heeft de Key kenbaar gemaakt het buurtcentrum te willen verkopen. Ze ziet de verhuur niet langer als een kerntaak en zoekt geld om nieuwbouw voor starters op de woningmarkt te realiseren. De buurtcoöperatie was daar niet onmiddellijk enthousiast over. Maatschappelijk vastgoed dat in handen komt van commerciële beleggers/investeerdere wordt daar doorgaans niet beter van. Wel duurder. Bovendien dacht het bestuur van de buurtcoöperatie dat aankoop in de op hol geslagen woningmarkt in Amsterdam niet tot haar financiële mogelijkheden zou behoren.

Dat bleek mee te vallen. Een taxatierapport in maart 2021 stelde de waarde vast op 370.000 euro, wat de totale aankoopsom (inclusief kosten koper en andere verwervingskosten) op zo'n 450.000 euro zou brengen. Voor een bedrijfsruimte van ongeveer 225 m2 is dat niet een bedrag dat voor een bewonersorganisatie onmogelijk op te brengen is.

Reden waarom het bestuur van de buurtcoöperatie besloot om een werkgroep van deskundige bewoners in het leven te roepen die serieus moest onderzoeken of de buurtcoöperatie in enigerlei vorm de Eester zou kunnen kopen. De werkgroep kreeg drie uitgangspunten mee:

1. het eigenaarschap zou zicht moeten bieden op een structurele verlaging van de kosten van de exploitatie;
2. het risico zou verantwoord moeten zijn en
3. de mogelijke aankoop zou ook op een betrouwbare wijze administratief en organisatorisch gestalte moeten krijgen.

Met die opdracht is de werkgroep in de zomer van 2021 aan de slag gegaan, daarbij ondersteund door Jasper Klapwijk, een adviseur die zijn sporen heeft verdiend in het begeleiden van bewonersorganisaties en vastgoedtransities.





Eesterfestival buurtmaaltid & OHG Loop



4. Aankoop met behulp van Eester-obligaties

De werkgroep heeft meerdere financieringsbronnen onderzocht. Vanaf het allereerste begin was echter het belangrijkste uitgangspunt dat een groot deel van de financiering uit de buurt zelf zou moeten komen. Het idee zou moeten zijn dat buurtbewoners met elkaar de Eester voor de buurt behouden en daarmee voorkomen dat de buurtruimte in handen zou vallen van een onverschillige belegger of projectontwikkelaar. Als middel zou de buurtcoöperatie daarvoor Eester-obligaties kunnen uitgeven, dat zijn feitelijk termijnleningen tegen een vastgesteld rentepercentage. Dat is een methode die op veel meer plaatsen in het land door bewonersinitiatieven succesvol is toegepast.

Enquête

Om te onderzoeken of buurtbewoners daartoe te bewegen zijn en aan welke bedragen zij dan reëel vinden is begin 2022 een enquête uitgezet in het Oostelijk Havengebied.

Zo'n vierhonderd mensen hebben deze enquête ingevuld. De resultaten daarvan waren meer dan bemoedigend. Ongeveer de helft van de respondenten liet weten bereid te zijn om Eester-obligaties aan te schaffen, meer dan een kwart was geïnteresseerd en wilde graag nader geïnformeerd worden, een klein deel moest er over nadenken en een heel klein percentage wilde geen obligaties aanschaffen. Vrijwel alle geïnteresseerden vonden een obligatie van 250 euro een acceptabel bedrag en een rentepercentage van 2 procent redelijk. Een groot deel gaf aan de aankoop van twee of zelfs meer Eester-obligaties te overwegen. Op de vraag of buurtbewoners eventueel ook een donatie zouden willen overwegen antwoordde enige tientallen positief.

Twee soorten Eester-obligaties

Op basis van dit vooronderzoek is besloten om **twee soorten Eester-obligaties** uit te geven. Allebei kosten ze **250 euro per stuk, maar bij de periode van vijf jaar is het rentepercentage 1,5% en voor de periode van tien jaar wordt gerekend met 2% rente**. Het argument daarvoor is tweeledig. Voor de financiering van de aflossing is een tienjarige termijn gunstiger, het risico voor de Eester-obligatiehouder is iets groter en beide argumenten rechtvaardigen een iets hoger rentepercentage voor de tienjarige obligaties. **Mocht je meer dan € 2500,- willen investeren, dan maken we daarvoor graag een persoonlijk leenarrangement**. Mail ons, aankoop@buurtcooperatieohg.nl.

Als alle mensen die interesse hebben getoond ook daadwerkelijk Eester-obligaties zouden aanschaffen dan moet het mogelijk zijn om ongeveer 250.000 euro uit de buurt op te halen voor de financiering van de aankoop.



5. Overige financiering

Op verschillende manieren proberen we de financiering rond te krijgen. Daarover zijn we in gesprek met partijen en instanties. De uitkomst daarvan staat nog niet vast, maar er is voldoende vooruitzicht op een goed resultaat. Het gaat om drie vormen van financiering:

- **Giften, donaties en sponsorbijdragen**
Uit de enquête is duidelijk geworden dat er enige tientallen buurtbewoners zijn die ook bereid zijn om met een donatie bij te dragen aan de aankoop van de Eester. In de loop van de campagne vragen we maatschappelijke instanties die op de buurt betrokken zijn en lokale ondernemers ook om een sponsorbijdrage, inclusief de gemeente. En tenslotte hebben we een aantal vermogensfondsen benaderd om met een financiële bijdrage de aankoop mede mogelijk te maken. We streven naar een opbrengst van tenminste 50.000 euro, maar ook hier geldt: hoe meer hoe beter.
- **Gunstige lening bij vermogensfonds(en)**
Er zijn een paar vermogensfondsen in Nederland die dit soort bewonersinitiatieven, namelijk het duurzaam verwerven van vastgoed, ondersteunen met leningen tegen gunstige voorwaarden. Met hen voeren we gesprekken en hebben we een aanvraag ingediend, waarvan de verwachting is dat deze gehonoreerd zal worden. Dat betekent dat we 100.000 euro kunnen lenen tegen de aantrekkelijke rente van 2% en een aflossingstermijn van tien jaar.
- **Geld lenen bij een bank**
Tenslotte doen we om de financiering helemaal rond te krijgen een beroep op een bank. Daarvoor geldt hoe lager het bedrag, hoe gunstiger het hele financiële plaatje, want banken rekenen voor het lenen van geld hogere percentages, die zelfs kunnen oplopen tot boven de 4 procent.

6. Bedrijfsplan & beheersstichting

Bedrijfsplan

Het overgrote deel van de financiering van de aankoop zal geschieden op basis van geleend geld. Wie geld leent, moet het natuurlijk ook terugbetalen. Hoe we dat gaan doen is heel nauwkeurig becijferd in een businesscase en bedrijfsplan, dat we voortdurend updaten op basis van de nieuwe gegevens en ontwikkelingen. De laatste versie hiervan kan je [hier](#) vinden op de website van buurtcoöperatie de Eester.

Beheerstichting

We hebben goed in Nederland rondgekeken om erachter te komen hoe vergelijkbare buurtorganisaties omgaan met het beheer van vastgoed en de verantwoordelijkheid voor geleend kapitaal. Vrijwel overal wordt gekozen voor de oprichting van een aparte beheerstichting om daarmee de bewonersorganisatie te ontlasten en actieve bewoners vooral datgeen te laten doen wat ze voor de buurt belangrijk vinden.

Ook buurtcoöperatie de Eester kiest voor deze opsplitsing. Voor de aankoop van de Eester is Stichting de Eester opgericht, die de aankoop, het beheer en de financiële verantwoordelijkheid ten opzichte van de uitstaande leningen voor haar rekening zal nemen. Het bestuur van de Stichting de Eester zal bestaan uit vijf personen. Drie daarvan worden voorgedragen door het bestuur van de buurtcoöperatie, waarbij geldt dat twee van deze drie personen lid zijn van de buurtcoöperatie, waarvan één tevens bestuurslid is van de buurtcoöperatie en de derde persoon een actief deelnemer is aan de activiteiten, die worden georganiseerd in of vanuit de Eester. De andere twee bestuursleden van de stichting, waaronder de voorzitter, zijn onafhankelijk van de buurtcoöperatie in de zin dat ze geen actieve betrokkenheid bij de buurtcoöperatie hebben. De statuten van de stichting zijn te vinden op de website.



7. Planning

De voorbereidende werkgroep van buurtcoöperatie de Eester heeft een groot deel van 2021 gebruikt om te onderzoeken of de externe financiering via leningen en subsidies/giften mogelijk is. Het antwoord daarop was positief, aankoop is mogelijk, ook met de voorwaarden die de buurtcoöperatie daaraan heeft gesteld. De Algemene Ledenvergadering van de buurtcoöperatie is daarover in december 2021 geïnformeerd. 2022 wordt nu het jaar waarin de stappen moeten worden gezet om de aankoop ook daadwerkelijk te realiseren. Als eerste is daarvoor de enquête uitgezet, met een zeer bemoedigend resultaat.

Vanaf 1 mei, de Dag van de Aankoop, start buurtcoöperatie de Eester een campagne om buurtbewoners te bewegen Eester-obligaties daadwerkelijk aan te schaffen. Ondertussen worden ook de afspraken met andere financieringsbronnen geconcretiseerd. Najaar 2022 moet dan de aankoop van de Eester door duidelijk worden of aankoop door de buurtcoöperatie gerealiseerd zal gaan worden, waarbij tevens de administratieve en organisatorische voorwaarden voldoende gewaarborgd dienen te worden.

Vragen en antwoorden
over de aankoop van de Eester
staan op de website

Verrijk de buurt, investeer in de Eester!



Koop Eester-obligaties!

€ 250,- per stuk met 1.5 of 2% rente



de Eester
Buurtcoöperatie

www.buurtcooperatieohg.nl info@buurtcooperatieohg.nl

